



OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL

Quel avenir pour Wellin et ses villages ?



RÉUNION DE SYNTHÈSE DES CONSULTATIONS

Wellin, lundi 6 juin 2016





Déroulement

1) CONTEXTE

1) WELLIN... OÙ ÇA ?

**2) LES ATOUTS - FAIBLESSES - PROJETS
& ENJEUX PAR THÈME**

3) LES SUITES





Partie I

CONTEXTE





Une ODR, c'est ...

✓ améliorer le cadre/conditions de vie des habitants

✓ réaliser des **projets et d'actions**



inscrits dans

un programme de développement

(PCDR)



Si reconnu par le GW ▶ subsides

Projets...

A WELLIN



- Maison de village à Halma
- Laboratoire de la vie rurale à Sohier
- Logements tremplins à Wellin
- Réseau de chaleur et chauffage bois

ET AILLEURS



& actions citoyennes

A WELLIN



ET AILLEURS





Population

**DGO3 , CRAT,
Région wallonne**



La Commune

**Organisme
d'accompagnement**

FRW

**Auteur de
Programme**

**Stéphane
Mottiaux**



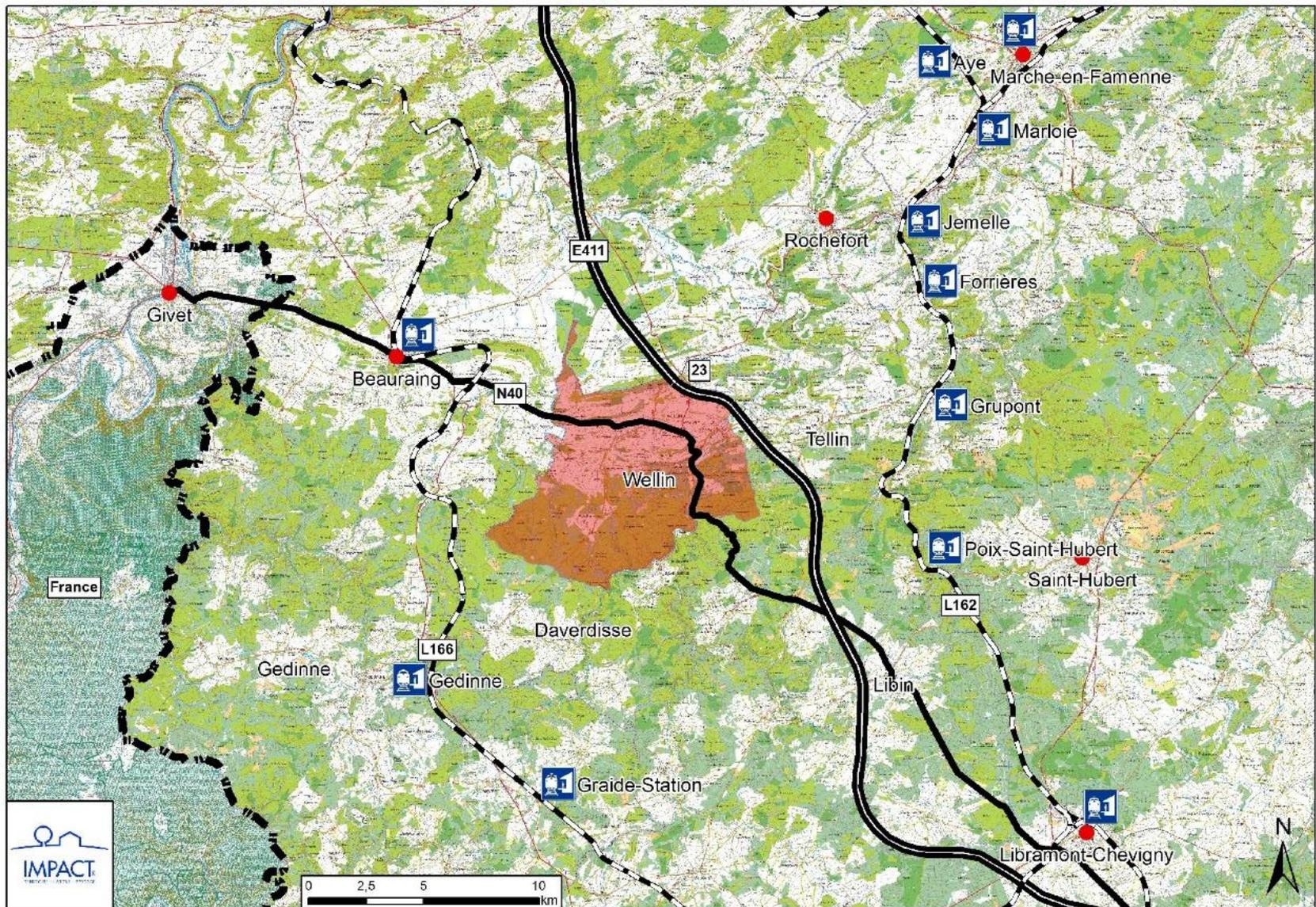


Partie II

WELLIN... OÙ ÇA ?

Brève carte d'identité

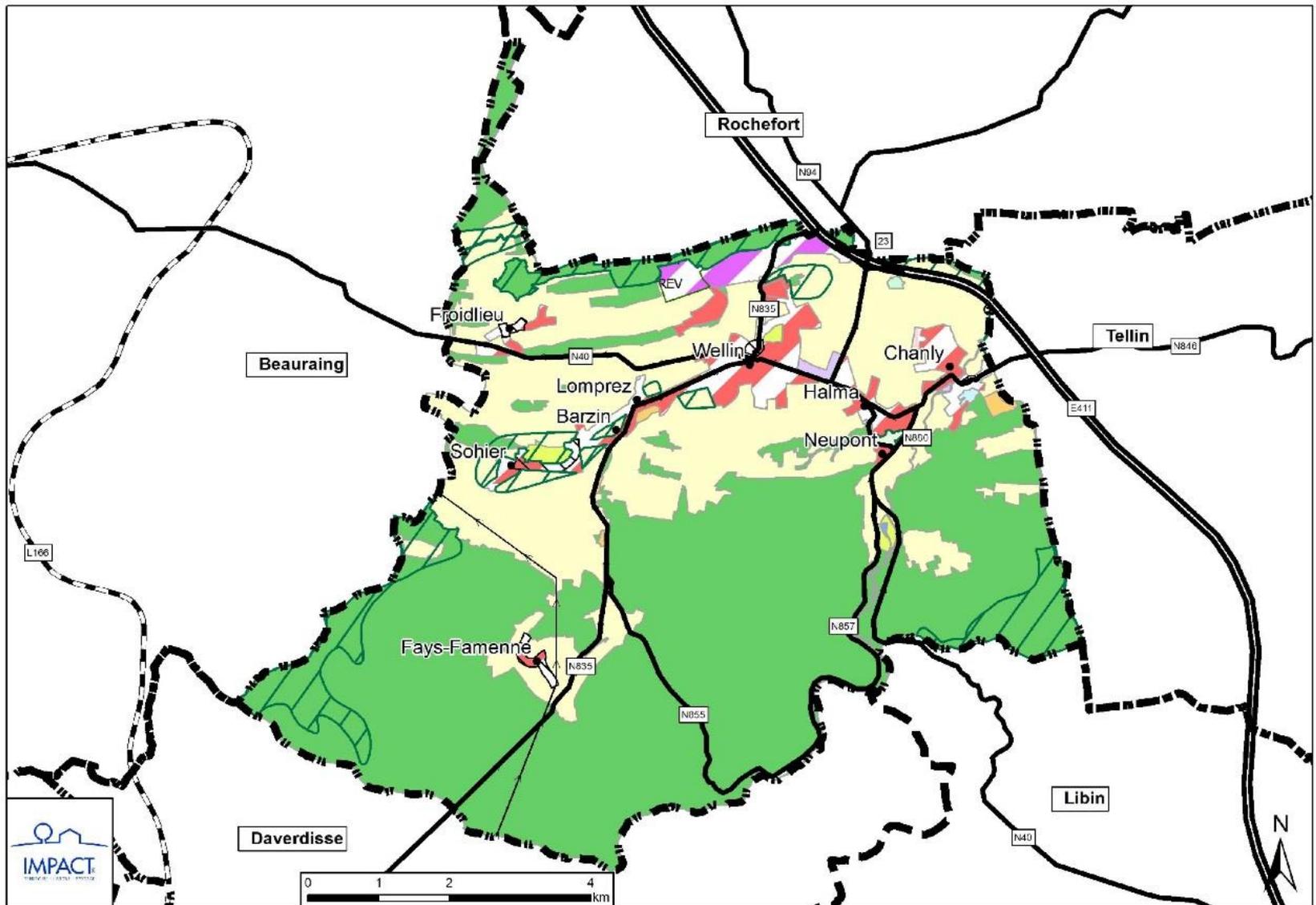




- Aux portes de la Province de Luxembourg
- Entre la Famenne et l'Ardenne
- Calestienne
- Entre les provinces de Lux et de Namur

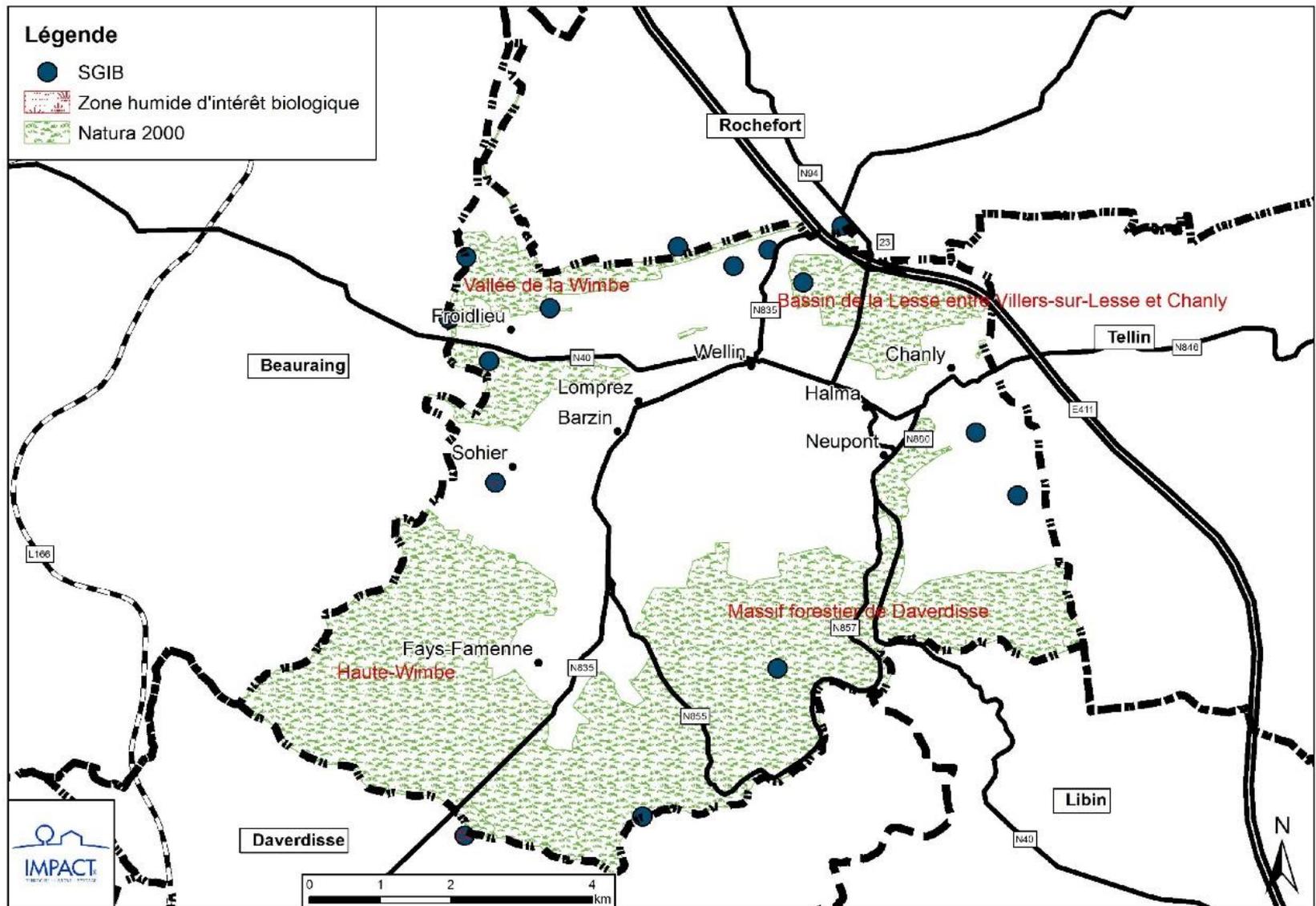
- Proximité de différents pôles.
- Connexion directe (sortie 23) à l'E411.
- Hors de l'aire d'influence du G-D de Lux





- 6.785 ha.
- 5 anciennes communes et 9 villages.





- Terres agricoles : 2.267 ha (33,4 %).
- Bois et forêts : 3.795 ha (55,9 %).
- Natura 2000 : 3.436 ha (51 %).



Partie III

ATOUPS – FAIBLESSES PROJETS & ENJEUX





Thèmes abordés



- Les points positifs identifiés en consultation



- Les points négatifs identifiés en consultation



- Les pistes de projets proposées en consultation

Constats de la Partie 1 du PCDR – caractérisation socio-économique de la commune de Wellin

→ Les premières pistes à prendre en compte pour la définition de la stratégie et des projets



Les thèmes

Patrimoine Naturel et Paysager

Artisanat - Terroir

Patrimoine bâti

Tourisme

Mobilité –
Sécurité routière

Economie

Vie associative





Les thèmes

- Economie et emploi
- Tourisme
- Agriculture - Forêt
- Energie



- Population
- Logement
- Services
- Vie associative, culturelle et sportive
- Patrimoine immatériel
- Communication - participation citoyenne

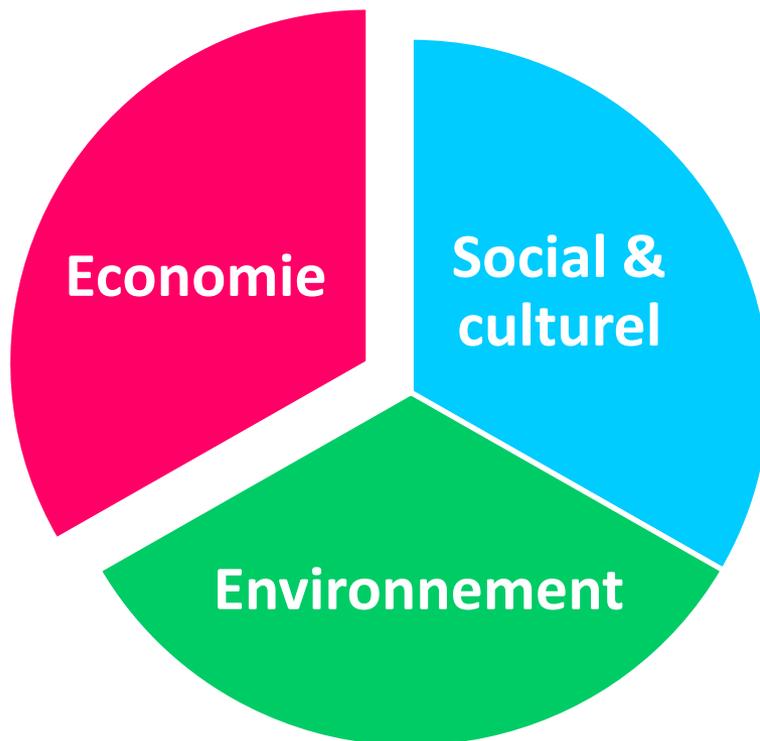
- Patrimoine naturel et paysager
- Patrimoine bâti – espace public
- Mobilité – sécurité routière





Les thèmes

- Economie et emploi
- Tourisme
- Agriculture - Forêt
- Energie



- Population
- Logement
- Services
- Vie associative, culturelle et sportive
- Patrimoine immatériel
- Communication - participation citoyenne

- Patrimoine naturel et paysager
- Patrimoine bâti – espace public
- Mobilité – sécurité routière





Economie et emploi



- Plusieurs grosses entreprises et une ZAE
- Situation géographique stratégique et proximité de l'E411
- Nombreux commerces



- Impact visuel de la ZAE - Nuisances (carrières, exploitations agricoles)
- Offre commerciale limitée
- Petits commerces en déclin, fermetures
- Difficulté d'installation des jeunes entrepreneurs



- Redynamiser le commerce local (monnaie locale, mise en valeur des produits locaux)
- Incitants pour de nouveaux commerces
- Aide à l'installation de jeunes entrepreneurs

- **Structure économique basée sur des PME-TPE et des structures plus importantes.**
- **ZAE d'Halma + extension**
- **Nombreux emplois salariés et indépendants et évolution positive.**
- **Moins d'emplois dans certains secteurs (finances, assurances, santé humaine et social) et moins d'indépendants à titre principal.**
- **Structure commerciale bien présente et diversifiée sur le centre de Wellin.**
- **Fermeture récente et disparition des commerces et services sur les autres villages.**



Tourisme



- Office du Tourisme et ses activités
- Réseau de promenades attractif et diversifié (cyclistes, marcheurs, cavaliers...)
- Tourisme vert et diffus, basé sur le patrimoine et le caractère rural des villages
- Sohier : Plus Beaux Villages de Wallonie, Village fleuri



- Manque d'attractivité
- Manque de lieux d'accueil/ points de chute
- Manque de communication sur les activités existantes



- Développer le réseau de promenades
- Mettre en valeur le patrimoine (panneaux didactiques, balades, journées à thèmes)
- Réhabiliter du patrimoine bâti pour y accueillir les touristes
- Soutenir l'installation de petit Horeca, promouvoir les produits locaux
- Développer le Géotourisme
- Améliorer la visibilité et augmenter les heures d'ouverture de l'Office du Tourisme

- **Tourisme « vert » et « diffus » basé sur les ressources locales.**
- **Nombreuses promenades touristiques diversifiées et sites d'intérêt touristique.**
- **Faible capacité d'accueil et nombre réduit d'arrivées et de nuitées.**



Agriculture - Forêt



- Un gros potentiel « terroir » avec beaucoup d'artisans, de petits producteurs



- Manque de visibilité et de valorisation des produits du terroir
- Dépendance alimentaire
- Difficulté de cohabitation et de gestion des différents utilisateurs de la forêt



- Créer un annuaire des artisans et producteurs locaux
- Créer un point de retrait de paniers terroir, marché de produits locaux
- Via les écoles, faire découvrir le terroir Wellinois
- Sensibiliser à l'autonomie alimentaire
- Promouvoir des pratiques agricoles plus durables

- **Forte diminution des exploitations et de la main d'œuvre agricole.**
- **Proportion assez importante d'agriculteurs de 65+ ans et faible taux de succession.**
- **Faible diversification agricole.**
- **+/- 2.550 ha de bois communaux – Source de revenus pour la commune.**



Energie



- Surconsommation énergétique des bâtiments publics et privés
- Dépendance énergétique



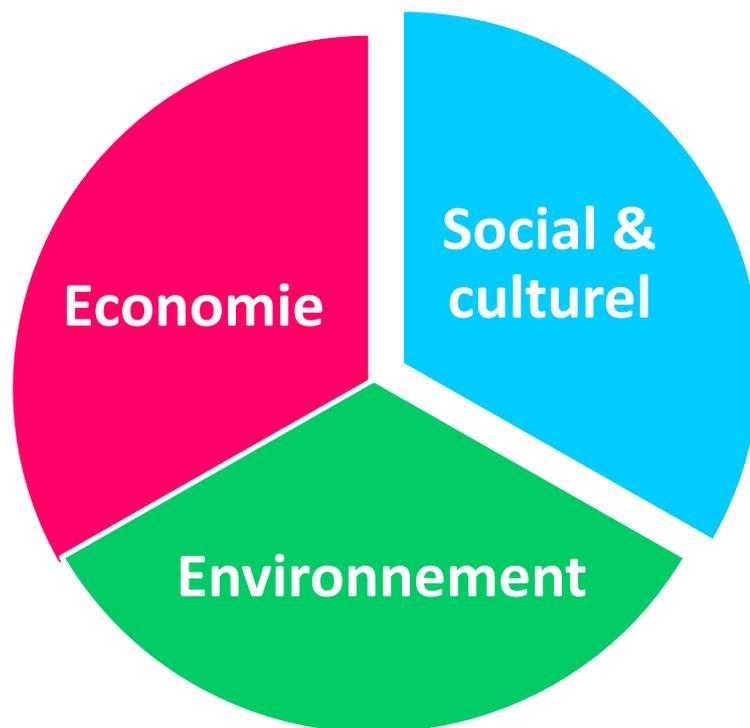
- Rénovation, isolation des propriétés communales
- Sensibilisation des privés, primes à la rénovation, l'isolation
- Groupes d'Achats Communs pour des fournitures énergétiques
- Cadastre énergétique pour le citoyen
- Création d'une unité de bio-méthanisation

- Réseau de chaleur et chauffage bois
- Plateforme Bois-énergie trans communale (Libin – Paliseul – Wellin)



Les thèmes

- Economie et emploi
- Tourisme
- Agriculture - Forêt
- Energie



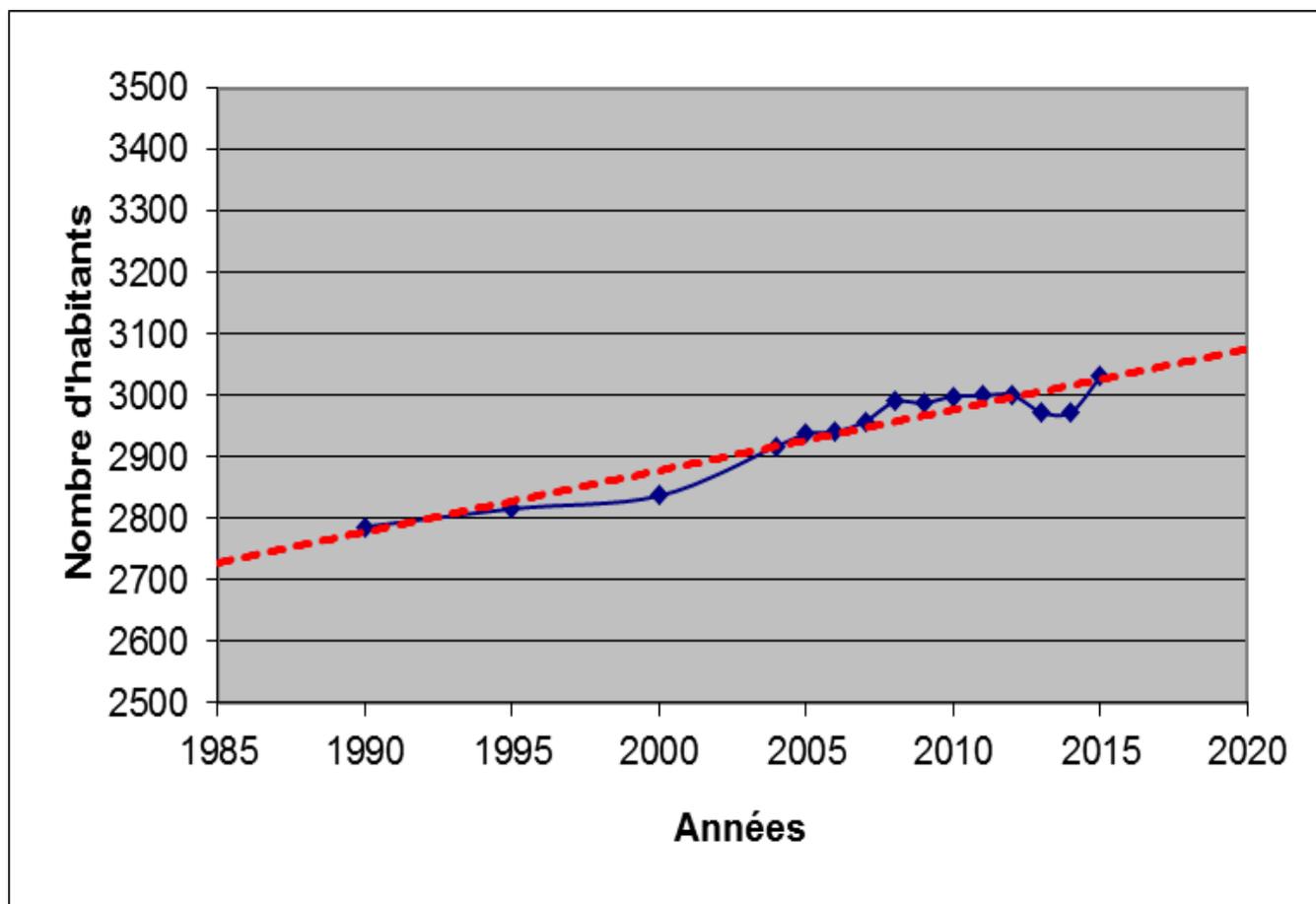
- Population
- Logement
- Services
- Vie associative, culturelle et sportive
- Patrimoine immatériel
- Communication - participation citoyenne

- Patrimoine naturel et paysager
- Patrimoine bâti – espace public
- Mobilité – sécurité routière





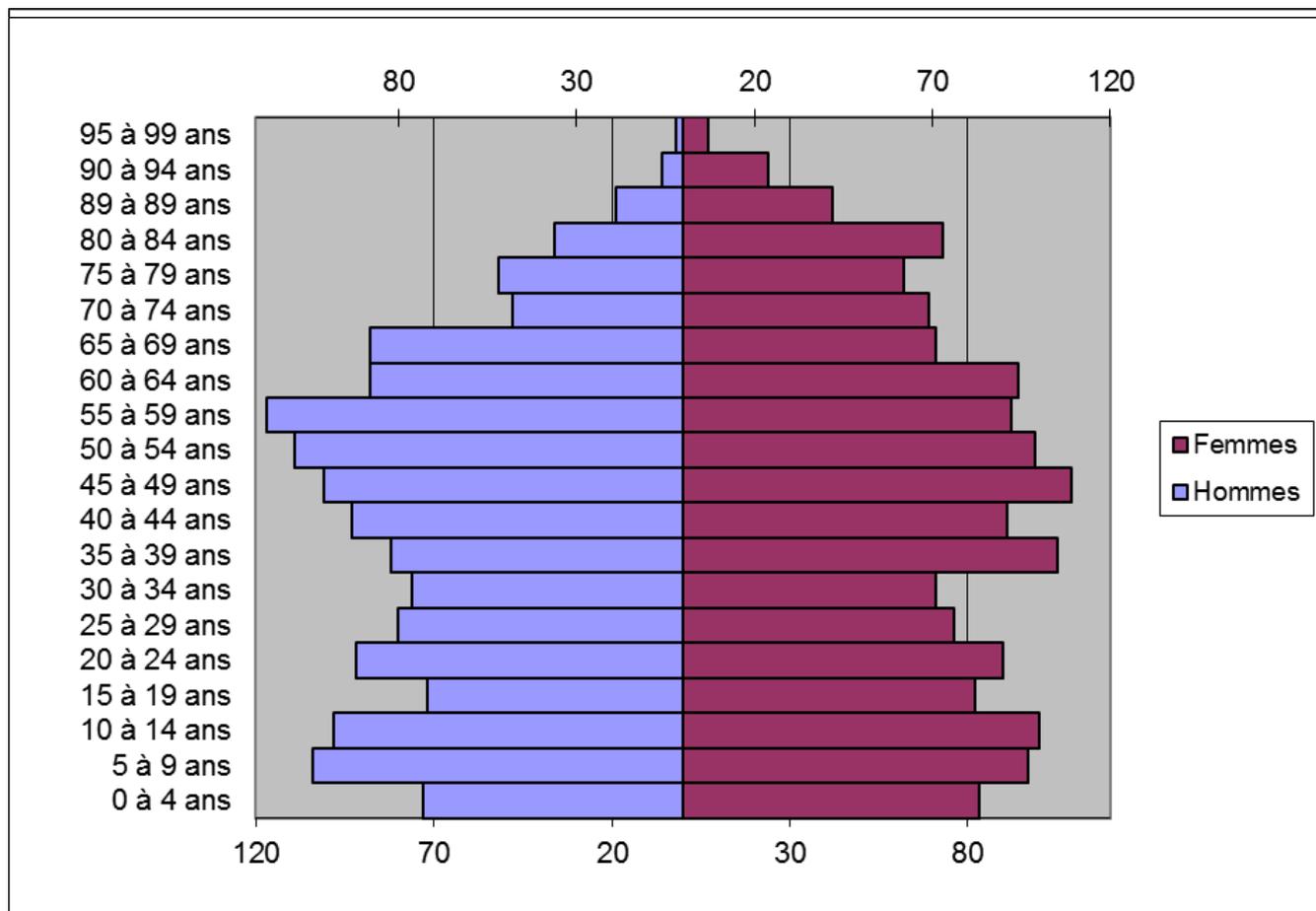
Population



- 3.031 habitants (44,6 habitants par km²).
- + 8,8 % depuis 1990 (+ 244 habitants).
- Déficit au niveau des jeunes, notamment des jeunes actifs (25-34 ans).
- 21,4 % des habitants ont 65 ans et plus (18,5 % sur les communes voisines)



Population



- Croissance démographique faible (attractivité démographique modérée) et solde naturel systématiquement négatif.
- Structure de population âgée et vieillissante.
- Indicateurs socio-économiques globalement positifs mais tendance à un chômage de plus longue durée et touchant les personnes les plus âgées.



Logement



- Trop d'immeubles à appartements construits récemment
- Prix des locations trop élevés
- Rachat des maisons par les seconds résidents
→ pression foncière et difficultés pour les jeunes locaux de s'installer



- Mettre en place des incitants financiers pour les jeunes locaux
- Créer un lotissement communal avec des prix attractifs pour les jeunes

- **Pression foncière et immobilière limitée.**
- **Marché immobilier peu dynamique.**
- **Amplification du phénomène de construction d'appartements.**
- **Potentiel foncier assez important en zone d'habitat et zone à caractère rural mais parfois inadéquat.**



Services



- Services nombreux à Wellin (MDA, Hall sportif)
- Maison des associations et les activités qui y sont proposées
- Services aux aînés bien développés



- Accueil des enfants en bas âge et l'extra-scolaire
- Manque d'activité pour les ados
- Temps de réaction des services de secours trop élevés
- Insécurité



- Créer un service de livraison de repas à domicile
- Créer un service de covoiturage
- Homogénéiser la signalisation et les numéros de rue
- Installer la fibre optique à Fays-Famenne

- **3 implantations scolaires fondamentales.**
- **Nombreux services à la population (jeunes et aînés).**
- **Bonne couverture du territoire par les réseaux de télécommunication.**



Vie associative, culturelle et sportive



- Tissu associatif, sportif, folklorique développé et vivant
- MDA et ses activités
- Hall sportif et ses activités
- Fêtes locales d'ampleur



- Manque d'activités culturelles
- Communication à améliorer
- Offre d'activités à structurer
- Gestion de salles de village



- Créer un inter-comité, recenser et partager les ressources
- Créer un agenda des manifestations
- Terrain de tennis couvert - des modules de fitcross - un espace éducation canine
- Armoire à livres – élargir les heures d'ouverture de la bibliothèque
- Proposer plus d'activités culturelles – créer un conseil culturel

- **MDA et maisons de village mais absence de lieux de rencontre et de convivialité dans certains villages.**
- **Tissu associatif assez riche (+/- 40 associations).**
- **Nombreuses activités organisées mais peu d'activités pour les adolescents.**
- **Complexe sportif et infrastructures sportives mais peu d'infrastructures socio-récréatives dans les villages.**



Patrimoine immatériel



- Artisanat local passé et actuel important mais peu mis en valeur



- Manque de communication entre les générations
- Perte des savoirs



- Créer un jardin partagé intergénérationnel
- Faire des liens entre le home pour enfant et le Val des Seniors à Chanly
- Créer des ateliers de transmission de savoir-faire
- Ecrire des cahiers sur les savoir-faire

- Créer des balades, panneaux didactiques sur l'artisanat local
- Créer un musée / centre de formation sur les métiers de la pierre

▪ **Laboratoire de la vie Rurale**



Communication

-

Participation citoyenne



- Problèmes de communication commune - citoyens et entre les citoyens
- Manque d'implication citoyenne
- Manque de valorisation du bénévolat



- Améliorer la communication (panneaux d'affichage, kiosque,...)
- Travailler avec des professionnels de la communication
- Créer une plateforme citoyenne pour proposer des projets

- CCATM, CCA, CCE



Les thèmes

- Economie et emploi
- Tourisme
- Agriculture - Forêt
- Energie



- Population
- Logement
- Services
- Vie associative, culturelle et sportive
- Patrimoine immatériel
- Communication - participation citoyenne

- Patrimoine naturel et paysager
- Patrimoine bâti – espace public
- Mobilité – sécurité routière





Patrimoine naturel et paysager



- Commune verte et rurale, cadre magnifique
- Paysages et points de vue magnifiques
- Tranquillité à préserver
- La Lesse
- Un environnement de qualité



- Un manque général de mise en valeur de ces richesses
- Problèmes de dépôts sauvages d'immondices (en particulier à la sortie de l'E411)
- Manque de civisme, de respect de l'environnement



- Aménager les bords de Lesse
- Sensibiliser la population et les touristes au respect de l'environnement
- Placer davantage de poubelles
- Sensibiliser à l'utilisation raisonnée des pesticides

- **Très grande qualité environnementale (richesse géologique, de la biodiversité et paysagère).**
- **Importance des sites Natura 2000 et autres sites naturels protégés.**
- **Taux assez élevé d'assainissement des eaux usées.**
- **Taux très élevé de recyclage et de valorisation des déchets mais production assez élevée de déchets.**
- **Projets et initiatives en faveur d'une gestion énergétique durable**



Patrimoine bâti – espaces publics



- Riche patrimoine historique dans les villages
- Éléments du petit patrimoine enrichissant le cadre de vie
- Bon entretien des espaces publics
- Identité et caractère des villages ruraux



- Manque d'entretien et nécessité de restaurer la patrimoine bâti
- Attention à ne pas se donner des airs de villes, garder le caractère villageois
- Manque d'une place accueillante à Lomprez - espace vert à Sohier - lieu de rencontre à Fays
- Manque de cohérence dans les prescriptions urbanistiques du fonctionnaire délégué



- Enfouir les lignes électriques
- Assainir le quartier du Launet à Chanly
- Fleurir les places - planter des haies, des arbres
- Réhabiliter l'église de Fays-Famenne

- **Très grande qualité des noyaux villageois mais bâti récent en rupture et peu d'espaces publics polarisateurs.**
- **Nombreux éléments patrimoniaux mais peu disposant d'un statut de protection.**
- **Plusieurs sites archéologiques mais peu valorisés**
- **Différents outils existants ou en cours pour la gestion partielle du territoire.**



Mobilité - sécurité routière



- Voies lentes agréables



- Réseau de voies lentes pas assez développé
- Disparition des sentiers – manque d’entretien
- Manque d’alternatives à la voiture
- Sentiment d’insécurité dû à la vitesse excessive des automobilistes
- Croisements dangereux



- Assurer les liaisons inter villages sécurisées
- Prolonger le réseau de voies lentes
- Améliorer l’offre de transport en commun
- Mettre en place des mode de déplacements alternatifs (Proxibus, covoiturage...)
- Créer des effets de porte aux entrées des villages
- Aménager les abords des églises et écoles
- Installer des chicanes, des radars préventifs et des contrôles

- **Très bonne accessibilité (auto) routière (E411 sortie n°23).**
- **Absence de gare**
- **Relativement bonne desserte par les TEC mais horaires scolaires et pas d'alternative**
- **Réseau de déplacements de loisirs bien développé mais manque pour les déplacements lents utilitaires.**



Partie IV

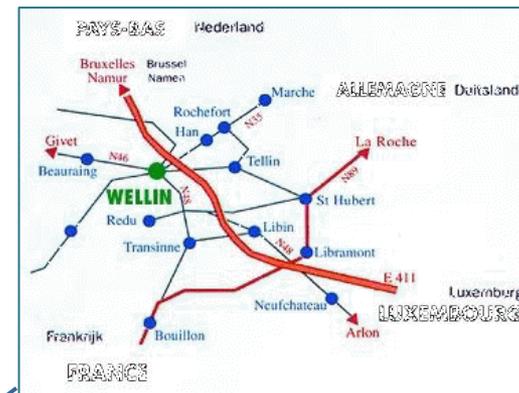
LES SUITES





*Avis des habitants et
acteurs du territoire*

Les suites



*Données socio-
économiques*

DIAGNOSTIC

STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT PARTAGEE

PROJETS - ACTIONS

Programme communal de développement rural



Votre rôle – demain

- Participer à la CLDR (inscriptions → 17/6)
- Participer aux Groupes de Travail thématiques
- Nous aider à mobiliser les citoyens de Wellin
Parlez-en autour de vous !





« Qu'est-ce qui vous a motivé
à venir en réunion de
consultation ? »

Une question ?



Catherine SERVOTTE et Esther ZAEYTYDT

Agents de Développement

Rue des Tilleuls, 1^E 6900 Marloie

084/21 98 60 - famenne@frw.be



Katty ROBILLARD

Agent Relais ODR à l'administration communale

Grand Place, 1 6920 Wellin

084/43 00 49 - katty.robillard@wellin.be



Ensemble, pour des villages vivants



**Merci de
votre attention !**



Wellin - 06/06/16